

Aika 07.11.2022, klo 17:04 - 18:39

Paikka Pelastuskeskus, Turbiinitie 14, 01530 Vantaa

Käsitellyt asiat

- § 19 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 20 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 21 Ensihoitoyksiköiden hankinnan periaatteista päättäminen**
- § 22 HUS-yhtymän ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen yhteistoimintasopimus ensihoitopalvelun ja ensivastetoiminnan järjestämisestä**
- § 23 Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen investointisuunnitelma 2023 - 2027**
- § 24 Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen sopimuspalokuntien kiinteistöjen korjaus- ja ylläpitoavustukset vuodelle 2023**
- § 25 Sopimuspalokuntien neuvottelukunnan jäsenten nimeäminen**
- § 26 Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen omavalvontaohjelman hyväksyminen vuodelle 2023**

Lisäpykälät

- § 27 Pelastusjohtajan ajankohtaiset asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Ari Koponen, puheenjohtaja
Anssi Aura
Naima el Issaoui
Sanna Kervinen
Kati Lepojarvi, varajäsen
Kalle Mustonen
Annina Nuutinen
Sari Pesu, varajäsen
Johanna Sipiläinen
Niina Uskali, varajäsen, saapui 18:33
Jonna Weckström
Markku Weckman

Muut saapuvilla olleet

Mari Karelsky, Palvelusihteeri , sihteeri
Anne Järvinen, Hallinnon asiantuntija
Sami Kanerva, Pelastustoimen valmistelupäällikkö
Jyrki Landstedt, Pelastustoimen muutosjohtaja
Helinä Perttu, Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallituksen puheenjohtaja
Jussi Rahikainen, Pelastuslaitoksen valmistelujohtaja
Maarit Raja-Aho, Vake aluehallituksen puheenjohtaja
Emma Reijonen, hankinnan erityisasiantuntija
Terhi Karhuniemi, viestintäpäällikkö
Kati Tillander, riskienhallintapäällikkö
Henna Sandvik, talouspäällikkö
Outi Linnolahti, tiedolla johtamisen erityisasiantuntija

Allekirjoitukset

Ari Koponen
Puheenjohtaja

Markku Weckman
Puheenjohtaja
§22, §23

Mari Karelsky
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Annina Nuutinen
Pöytäkirjan tarkastaja

Sari Pesu
Pöytäkirjan tarkastaja

Markku Weckman
Puheenjohtaja §23

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja tarkastettu ja nähtävillä yleisessä tietoverkossa hyvinvointialueen verkkosivustolla 08.11.2022 alkaen.

Pöytäkirjan pitäjä Mari Karelsky

§ 19

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 138 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä. Erityisestä syystä esityslista tai yksittäisen asian selostus ja päätösehdotus voidaan lähettää myöhemmin.

Kokouskutsu toimitetaan, mikäli mahdollista, kolme päivää ennen kokousta toimielimen jäsenille sekä niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen kokouksessa. Kokouskutsu ja esityslista lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, ensisijaisesti sähköisesti.

Hyvinvointialuelain 108 §:n mukaan muu toimielin kuin aluevaltuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös ne toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Hallintosäännön 142 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

1. aluehallituksen kokouksessa aluevaltuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla hyvinvointialuelain 26 §:n mukaan sekä kansalliskielilautakunnan puheenjohtajalla hyvinvointialuelain 33 § mukaan
2. muiden toimielinten kokouksessa aluehallituksen puheenjohtajalla ja hyvinvointialuejohtajalla, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä aluevaltuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa sekä
3. kansalliskielilautakunnan puheenjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus aluehallituksessa.

Hallintosäännön 14§ mukaisesti pelastuslautakunnan kokouksissa on läsnäolo- ja puheoikeus molempien hyvinvointialueiden aluehallituksen puheenjohtajalla ja hyvinvointialuejohtajalla.

Edellä mainitulla henkilöllä on oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, jollei hän ole samalla kyseisen toimielimen jäsen. Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan pelastustoimen muutosjohtaja toimii pelastuslautakunnan esittelijänä siihen saakka, kunnes pelastustoimen toimialajohtaja on valittu.

Ehdotus

Pelastuslautakunta päättää:

1. todeta kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi;

-
2. myöntää tähän pelastuslautakunnan kokoukseen puhe- ja läsnäolo-oikeuden hankinnan erityisasiantuntija Emma Reijoselle, palopäällikkö Sami Kanervalle ja tiedolla johtamisen erityisasiantuntija Outi Linnolahdelle.

Päätös

Pelastuslautakunta päätti yksimielisesti

1. todeta kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi;
2. myöntää tähän pelastuslautakunnan kokoukseen puhe- ja läsnäolo-oikeuden hankinnan erityisasiantuntija Emma Reijoselle, palopäällikkö Sami Kanervalle ja tiedolla johtamisen erityisasiantuntija Outi Linnolahdelle.

Lisätietoja päätöksestä antaa pelastustoimen muutosjohtaja Jyrki Landstedt, jyrki.landstedt@vantaa.fi

§ 20

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouskutsu toimitetaan, mikäli mahdollista, kolme päivää ennen kokousta toimielimen jäsenille sekä niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen kokouksessa. Kokouskutsu ja esityslista lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, ensisijaisesti sähköisesti. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Tarkoituksena on, että pelastuslautakunta valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Ehdotus

Pelastuslautakunta päättää:

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen;
2. valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa; Tuire Kaimio ja Annina Nuutinen;
3. että tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa hyvinvointialueen verkkosivustolla (<https://vakehyva.cloudnc.fi>) tiistaista 15.11.2022 klo 12.00 lähtien.

Päätös

Pelastuslautakunta päätti yksimielisesti keskustelun jälkeen:

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen;
2. valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa; Sari Pesu ja Annina Nuutinen;
3. että tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa hyvinvointialueen verkkosivustolla (<https://vakehyva.cloudnc.fi>) tiistaista 15.11.2022 klo 12.00 lähtien;
4. että kokoukseen lisätään §27 Pelastusjohtajan ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja päätöksestä antaa pelastustoimen muutosjohtaja Jyrki Landstedt, jyrki.landstedt@vantaa.fi

§ 21

Ensihoitoyksiköiden hankinnan periaatteista päättäminen

VAKEDno-2022-572

Asian valmistelija: hankinnan erityisasiantuntija Emma Reijonen

Valmistelun pohjalta on luonnosteltu seuraavat Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ensihoitoyksiköiden hankinnan periaatteet:

- Kilpailutus toteutetaan avoimen menettelyn kautta siten, että tarjoajan soveltuvuuden vaatimuksena käytetään ESPD-lomakkeen mukaisia vaatimuksia ja tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, hinta max. 50 pistettä ja laatu max. 52 pistettä.
- Kilpailutuksessa valitaan yksi (1) toimittaja, jonka kanssa sopimus tehdään. Osatarjoukset eivät ole sallittuja.
- Hankinta kilpailutetaan toistaiseksi voimassa olevalle sopimuskaudelle, suunniteltu alkamisajankohta on 31.01.2023 ja ennakoitu arvo on noin 3 850 000 euroa (neljän vuoden laskennallinen arvo). Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen tekemisellä.

Hankinnan ennakoitu arvo on sopimuskaudelle noin 3 850 000 euroa. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 24 §:n mukaan pelastuslautakunnan toimivaltaan kuuluu päättää pelastuslaitoksen investoinneista ja muista pitkävaikutteisista menoista investointisuunnitelman perusteella. Asiasta päättäminen kuuluu em. määräyksen nojalla pelastuslautakunnan toimivaltaan.

Ehdotus

Pelastuslautakunta päättää vahvistaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ensihoitoyksiköiden hankinnan periaatteet seuraavasti:

- Kilpailutus toteutetaan avoimen menettelyn kautta siten, että tarjoajan soveltuvuuden vaatimuksena käytetään ESPD-lomakkeen mukaisia vaatimuksia ja tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, hinta max. 50 pistettä ja laatu max. 52 pistettä.
- Kilpailutuksessa valitaan yksi (1) toimittaja, jonka kanssa sopimus tehdään. Osatarjoukset eivät ole sallittuja.
- Hankinta kilpailutetaan toistaiseksi voimassa olevalle sopimuskaudelle, suunniteltu alkamisajankohta on 31.01.2023 ja ennakoitu arvo on noin 3 850 000 euroa (neljän vuoden laskennallinen arvo). Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen tekemisellä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ilman keskustelua.

Lisätietoja päätöksestä antaa pelastustoimen muutosjohtaja Jyrki Landstedt, jyrki.landstedt@vantaa.fi

§ 22

HUS-yhtymän ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen yhteistoimintasopimus ensihoitopalvelun ja ensivastetoiminnan järjestämisestä

VAKEDno-2022-573

Liitteet

1 Yhteistoimintasopimus ensihoitopalvelun ja ensivastetoiminnan järjestämisestä

Asian valmistelijat: pelastuspäällikkö Jorma Alho, ensihoitopäällikkö Kaisa Ahonen

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos on toteuttanut ensihoitopalveluja HUS-kuntayhtymän kanssa yhteistyössä vuodesta 2012. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksella on ollut yhteistoimintaa koskevat sopimukset Hyvinkään sairaanhoitoalueen ja HYKS-Peijas alueen kanssa. Sote-uudistuksen myötä ensihoitoon liittyvä lainsäädäntö muuttuu. Muutoksen myötä vastuu ensihoidon järjestämisestä siirtyy HUS-yhtymälle ja pelastuslaitosten toiminta siirtyy hyvinvointialueille.

Lainsäädäntömuutokseen liittyen HUS Akuutti ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ovat neuvotelleet uudesta sopimuksesta sekä päivittäneet ensihoitoon liittyvän sopimuksen sopijaosapuolet ja sopimuksen sisältöä erityisesti alla kuvattujen sopimusehtojen osalta.

Sopimusehdot on yhtenäistetty eri pelastuslaitosten välillä. Keskeisin muutos koskee liitettä 6. (korvaukset ja laskutus). Aiemmin pelastuslaitos laskutti tai palautti tilivuoden aikana kertyneen yli- tai alijäämän. Uudessa sopimuksessa pelastuslaitoksella ei ole oikeutta/velvoitetta automaattisesti tasata sopimuksen mukaisen toiminnan järjestämisestä aiheutuvaa yli- tai alijäämää. Mikäli sopimuksen veloitteiden täyttäminen tätä edellyttäisi, avataan neuvottelut ennakoivasti ja HUSin taloudellisen liikkumavaran tai viime kädessä hyvinvointialueiden kanssa käytävien lisärahoituskeskustelujen puitteissa hyväksytään tai hylätään rahoitustarve-esitykset.

Tarkoitus on, että HUS-yhtymä tekee edelleen sopimuksen kunkin hyvinvointialueen kanssa erikseen, mutta sopimukset ovat asiallisesti saman sisältöisiä. Sopimuksen mukaan HUS toteuttaa ensihoitolääkäripäivystyksen, ensihoidon vastuulääkäripalvelut, muut lääkärijohtoiset asiantuntijapalvelut, palvelutasosuunnittelun sekä eräitä muita sopimuksessa eriteltyjä tehtäviä.

Pelastuslaitos vastaa yhteistoimintasopimuksen sekä palvelutasopäätöksen mukaisen ensihoitopalvelun ja ensivastetoiminnan toteuttamisesta, ensihoitoorganisaatiosta, alaistensa työntekijöiden henkilöstöhallinnosta, ensihoitopalvelun operatiivisen valmiuden ylläpidosta, ensihoitopalveluun tarvittavasta kalustosta, varusteista, ajoneuvoista sekä viestiliikennejärjestelmistä lukuun ottamatta yhteistoimintasopimuksessa HUSille nimettyjä tehtäviä. Sopimus tulee voimaan 1.1.2023 ja ovat voimassa määräajan 31.12.2027 saakka jatkuen sen jälkeen toiset viisi (5) vuotta ellei kumpikaan osapuoli irtisano sopimusta kaksitoista (12) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä eli 31.12.2026 mennessä.

Ehdotus

Pelastuslautakunta päättää:

1. hyväksyä HUS-yhtymän ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen välisen ensihoidon toteuttamiseen liittyvän yhteistoimintasopimuksen liitteen mukaisesti;
2. valtuuttaa pelastusjohtajan sopimaan vähäisiä muutoksia sopimukseen;
3. oikeuttaa pelastusjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ilman keskustelua.

Lisätietoja päätöksestä antaa pelastustoimen muutosjohtaja Jyrki Landstedt, jyrki.landstedt@vantaa.fi

Pelastuslautakunta, § 5, 31.08.2022

Pelastuslautakunta, § 10, 08.09.2022

Pelastuslautakunta, § 23, 07.11.2022

§ 23

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen investointisuunnitelma 2023 - 2027

VAKEDno-2022-335

Pelastuslautakunta, 31.08.2022, § 5

Liitteet

1 Investointisuunnitelmateksti 2023-27 valtiolle PELA v3.pdf

Asian valmistelija: Pelastuslaitoksen valmistelujohtaja Jussi Rahikainen:

Pelastuslaitoksen tulee vuosittain laatia investointisuunnitelma, joka muodostaa osan hyvinvointialueen investointisuunnitelmasta. Se lähetetään sisäministeriöön ja valtiovarainministeriöön hyväksyttäväksi viimeistään 1.10.2022. Valtion tarkoituksena on varmistaa, että hyvinvointialue suunnittelee investoinnit taloudellisesti kestävästi siten, että niihin käytettävissä oleva rahoitus riittää ja että hyvinvointialueiden laajoja investointeja koskevat hankkeet suunnitellaan valtakunnallisten strategisten tavoitteiden mukaisesti ja kustannusvaikuttavasti huomioiden muiden hyvinvointialueiden vastaavat suunnitelmat sekä väestön palvelutarpeet.

Investoinneilla sidotaan taloudellisia voimavaroja pitkäaikaisesti tiettyyn kohteeseen. Investointisuunnitelmaan tulee kirjata:

- taseen pysyvien vastaavien erään kuuluvat aineettomat ja aineelliset hyödykkeet
- investointeja vastaavat usean vuoden sopimukset, kuten pitkäaikaiset toimitilojen vuokrasopimukset ja ajoneuvojen leasingit.

Tässä suunnitelmassa investointeja ovat siis mm. rakennusten, ajoneuvojen, kaluston, laitteiden ja tietojärjestelmien hankinnat riippumatta niiden rahoitustavasta.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen merkittävimmät investoinnit ovat vuosittain toistuvat ajoneuvokaluston hankinnat ja uusien valmiusasemien rakentaminen 2023-2026.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksella on käytössään pelastustoimessa ja ensihoidossa 147 ajoneuvoa, joita uusitaan säännöllisesti. Esimerkiksi pelastusyksiköt ovat pelastuslaitoksen käytössä 20 vuotta, joista 4 ensimmäistä vuotta vakinaisella henkilöstöllä ja sen jälkeen ne siirretään varayksiköiksi tai sopimuspalokuntien käyttöön.

Vuosittain hankitaan leasingilla 3-4 raskasta pelastustoiminnan ajoneuvoa ja 5-7 ambulanssia. Vuodelle 2023 näiden tilausten arvo on 1 790 000 € ja 1 260 000 €. Lisäksi omaan taseeseen hankitaan vuosittain 5-10 henkilöautoa tai miehistönkuljetusautoa, jotka osittain rahoitetaan poistuvien ajoneuvojen myynnillä. Vuonna 2023 näiden hankintojen arvo on 350 000 €.

Investointisuunnitelmassa varataan rahoitusta pienempinä erinä mm. muulle pelastuskalustolle, johtokeskukselle ja tietojärjestelmille, yhteensä 360 000, jotka toteutetaan omaan taseeseen.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tulee Aluehallintoviraston päätöksen mukaisesti täydentää nykyistä paloasemaverkostoa neljällä uudella valmiusasemalla vuosina 2023-2026. Tällä hetkellä rakennuttamista valmistellaan yhdessä HUS Kiinteistöjen kanssa, tavoitteena on perustaa keskinäisiä kiinteistöosakeyhtiöitä, joille rakennetaan:

- Tikkurilan valmiusasema 2023(-2024), 4 600 000 €
- Hakunilan valmiusasema 2024, 4 520 000 €
- Korson valmiusasema 2025, 5 260 000 €
- Myyrmäen valmiusasema 2026, 4 130 000 €

Jussi Rahikainen esittelee kokouksessa tarkemmat perustelut valmiusasemien rakentamiselle.

Kuntien tulee luopua taseessa omistamistaan sote- ja pelastustoimen kiinteistöistä vuoden 2026 loppuun mennessä. Kunnilla on kaksi vaihtoehtoa, myydä kiinteistöt tai siirtää ne omistamilleen kiinteistöosakeyhtiöille. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella on vuodelle 2023 lainanottovaltuutta 250 M€, joten hyvinvointialue voi hankkia strategisesti tärkeitä toimitiloja omistukseensa.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen käytössä olevat paloasemat vastaavat suurelta osin sitä palveluverkkoa, mikä tulee olla käytössä vuonna 2023 sekä myös tulevaisuudessa, usean vuosikymmenen päästä. Tällaisia strategisesti merkittäviä ja uudehkoja tai vast'ikään peruskorjattuja kohteita ovat:

- Vantaankosken paloasema
- Havukosken paloasema
- Kerava-Tuusulan paloasema
- Järvenpään paloasema
- Hyvinkään paloasema

Näiden kiinteistöjen ostamisen on alustavasti arvioitu maksavan 43,1 M€. Hankinnan myötä poistuisi pääomavuokria arviolta 2 M€ vuodessa. Ostamisen avulla hyvinvointialue voi vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan. Lisäksi hyvinvointialue pystyisi turvaamaan pelastuslaitoksen palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.

Ehdotus Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen investointisuunnitelmaesitykseksi vuosille 2023-2027 on liitteenä.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 24 §:n mukaan pelastuslautakunta valmistelee investointisuunnitelmaesityksen, jonka jälkeen se käsitellään aluehallituksessa ja -valtuustossa.

Ehdotus

Pelastuslautakunta päättää esittää aluehallitukselle ja edelleen aluevaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen investointisuunnitelmaesityksen. Esitykseen voidaan

tehdä teknisiä tarkennuksia, kun sitä yhteensovitetaan hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan

Kokouskäsittely

Kohdan käsittelyn aikana Kalle Mustonen saapui kokoukseen klo 18.10 ja Johanna Sipiläinen poistui kokouksesta klo 18.15.

Päätös

Pelastuslautakunta päätti yksimielisesti keskustelun jälkeen:

1. jättää asian pöydälle;
2. pitää ylimääräisen kokouksen to 8.9.2022 klo 8:00.

Lisätietoja päätöksestä antaa pelastustoimen muutosjohtaja Jyrki Landstedt, jyrki.landstedt@vantaa.fi

Pelastuslautakunta, 08.09.2022, § 10

Liitteet

1 Investointisuunnitelmateksti 2023-27 valtiolle PELA 5.9.2022.pdf

Valmistelijat: pelastuslaitoksen valmistelujohtaja Jussi Rahikainen, tilakeskuksen päällikkö Pasi Salo, talousvalmistelujohtaja Hanna Heinikainen

Pelastuslautakunta on kokouksessaan 31.8.2022 § 5 käsitellyt Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen investointisuunnitelmaa 2023 – 2027. Pelastuslautakunta päätti jättää asian pöydälle ja pitää ylimääräisen kokouksen to 8.9.2022 klo 8:00.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen pelastuslautakunta tekee esityksen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluehallitukselle pelastuslaitoksen investointisuunnitelmaksi vuosiksi 2023 – 2027. Aluehallitus tulee kokouksessaan 14.9.2022 käsittelemään pelastuslaitoksen investointisuunnitelmaesitystä osana koko Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen investointisuunnitelmaesitystä. Hyvinvointialueen aluehallitus tekee esityksen investointisuunnitelmasta aluevaltuustolle, joka käsittelee sitä 27.9.2022. Hyvinvointialueen aluevaltuusto lähettää päättämänsä investointisuunnitelmaesityksen sosiaali- ja terveysministeriölle, sisäministeriölle ja valtiovarainministeriölle. Saatuaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman, sosiaali- ja terveysministeriö ja vastaavasti sisäministeriö hyväksyy tai hylkää suunnitelman. Jos sisäministeriö ei hylkää hyvinvointialueen investointisuunnitelmaa koskevaa esitystä, se tekee päätöksen esitykseen sisältyvän pelastuslaitoksen osasuunnitelman hyväksymisestä.

Jos asianomainen ministeriö jättää investointisuunnitelmaa koskevaan esitykseen sisältyvän sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen osasuunnitelman hyväksymättä, hyvinvointialueen on toimitettava hyväksymättä jätetyn osasuunnitelman korvaava esitys viivytyksettä sosiaali- ja terveysministeriölle, sisäministeriölle ja valtiovarainministeriölle. Ministeriöt tekevät päätöksensä 30.11.2022 mennessä.

Mikäli pelastustoimen osasuunnitelma hyväksytään, hyvinvointialueella tehdään tarveharkintaan perustuva päätösehdotus toteutettavista investointikohteista. Ehdotus viedään poliittiseen päätöksentekoon pelastuslautakuntaan ja hyvinvointialueen aluehallitukseen ja lopullinen päätös tehdään aluevaltuustossa talousarvion ja -suunnitelman hyväksymisen yhteydessä joulukuussa 2022 (aluevaltuuston 18.5.2022 hyväksymä talousarvion laadintaohje, joka perustuu lakiin hyvinvointialueesta 611/2021).

Hyvinvointialueen tulee valtiovarainministeriölle esitettävässä investointisuunnitelmassa esittää tiedot investointeja vastaavista sopimuksista, vaikka niitä ei käsitellä hyvinvointialueen talouden suunnittelussa investointeina.

Tämä on tarpeen, koska esimerkiksi toimitilat voidaan rahoittaa usealla eri tavalla. Perinteisen, omaan taseeseen tehtävän investoinnin lisäksi toimitiloja on mahdollista hankkia myös erilaisilla vuokramalleilla. Nämä rinnastetaan investointien ohjausta ja investointisuunnitelmaa koskevassa sääntelyssä investointeihin.

Jos hyvinvointialue haluaa perustaa toimitilojen hallinnointia varten erillisiä kiinteistöosakeyhtiöitä, yhtiön hallintaan suunnitellut toimitilat tulee sisällyttää investointisuunnitelmaan. Investointisuunnitelmassa kuvataan myös rahavarojen käyttö investointien rahoittamiseen sekä muu Investointien rahoitus kuten mahdolliset investointituet. Yhtiöiden lukuun tehtäviä investointeja varten ei kuitenkaan haeta erikseen valtiovarainministeriöltä tilikausittain haettavaa valtuutta pitkäaikaisen lainan ottamiseksi eli ns. lainanottovaltuutta, vaan yhtiöiden menot vaikuttavat lainanottovaltuuteen hyvinvointialueen vuosikatteen kautta.

Hyväksyty investointisuunnitelma mahdollistaa lainanottovaltuuden käyttämisen.

Hyvinvointialueiden lainanottovaltuus

Valtioneuvosto päättää vuosittain valtiovarainministeriön esityksestä hyvinvointialueen tilikausittaisen valtuuden määrästä pitkäaikaisen lainan ottamiseksi. Hyvinvointialueen lainanottovaltuus on hyvinvointialueen laskennalliseen lainanhoitokatteeseen perustuvan enimmäismäärän ja tilikauden alun ennakoidun lainamäärän erotus. Hyvinvointialueiden lainanottovaltuudet vuodelle 2023 perustuvat hyvinvointialueelle siirtyvien sairaanhoitopiirien ja erityshuoltopiirien kuntayhtymien vuoden 2021 tilinpäätösten ja vuoden 2022 talousarvioiden tietoihin.

Vuodelle 2023 Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella on lainanottovaltuutta 206,6 milj. euroa. (VM/2022/109, 16.6.2022)

Mikäli valtion hyväksymä investointisuunnitelma mahdollistaa uusien valmiusasemien toteuttamisen tai käytössä olevien paloasemien ostamisen mahdollisesti perustettaviin kiinteistöyhtiöihin, niiden rahoitus tapahtuu Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen toimesta.

Pelastuslaitoksen investointien toteuttaminen

Pelastuslaitoksen jokavuotisten kalustohankintojen yms. rahoitus toteutetaan käyttötaloudesta ja siten ne hyväksytään osana talousarviota. Pelastuslautakunta tekee talousarvioesityksen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluehallitukselle, asia käsitellään pelastuslautakunnan kokouksessa 24.9.2022.

Neljän uuden valmiusaseman rakentaminen on kokonaisuus, joka tuodaan erikseen pelastuslautakunnan käsittelyyn. Siinä yhteydessä päätetään, jatketaanko kiinteistöyhtiöiden perustamisen valmistelua vai pyritäänkö valmiusasemat toteuttamaan ulkopuolisen sijoittajan vuokrahankkeina.

Mikäli hankkeet toteutetaan keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden lukuun, hyvinvointialue järjestää hankkeiden rahoituksen perustettavien yhtiöiden lukuun, jolloin yhtiöt toimivat hankkeiden rakennuttajana hyvinvointialueen antamien toimintaohjeiden mukaisesti. Yhtiöiden perustamisvaiheessa tarvittava rakennussuunnittelu ja urakoiden kilpailutus valmistellaan hyvinvointialueen ja yhtiöiden yhteistyönä. Hankkeiden valmistuttua hyvinvointialueen toimitilojen hallinta perustuu keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeiden omistamiseen ja hyvinvointialue maksaa yhtiöille yhtiövastiketta, jolla yhtiöiden toiminta rahoitetaan. Järjestelyn etuna on se, että hyvinvointialueen hankkiman rahoituksen kustannukset ovat pienemmät kuin yksityisten sijoittajien rahoituskustannukset. Lisäksi yhtiömuotoinen toteutus ei vaadi tilikausittain valtiovarainministeriöltä haettavan lainanottovaltuuden hakemista.

Mikäli investointisuunnitelmassa esitetään paloasemien ostamista ja valtio hyväksyy sen, mahdollistaa se neuvottelujen aloittamisen kuntien tai kuntien kiinteistöyhtiöiden kanssa. Kuntotutkimusten, hinnan määrittelyjen ja neuvottelujen jälkeen kunkin potentiaalisen kohteen ostaminen tuodaan erikseen pelastuslautakunnan käsittelyyn.

Investointisuunnitelman tarkoitus

Pelastuslaitoksen tulee vuosittain laatia investointisuunnitelma, joka muodostaa osan hyvinvointialueen investointisuunnitelmasta. Se lähetetään sisäministeriöön ja valtiovarainministeriöön hyväksyttäväksi viimeistään 1.10.2022. Valtion tarkoituksena on varmistaa, että hyvinvointialue suunnittelee investoinnit taloudellisesti kestävästi siten, että niihin käytettävissä oleva rahoitus riittää ja että hyvinvointialueiden laajoja investointeja koskevat hankkeet suunnitellaan valtakunnallisten strategisten tavoitteiden mukaisesti ja kustannusvaikuttavasti huomioiden muiden hyvinvointialueiden vastaavat suunnitelmat sekä väestön palvelutarpeet.

Yksi esimerkki pelastustoimen strategisista tavoitteista on valtakunnallinen johtokeskusjärjestelmä. Uudenmaan pelastuslaitokset suunnittelevat sen mukaisesti yhteiseen johtokeskukseen siirtymistä muutaman vuoden päästä. Jos Keski-Uudenmaan pelastuslaitos irtoaisi tästä yhteistyöstä ja lähtisi voimakkaasti kehittämään omaa johtokeskustaan, ei valtio myöntäisi sille investointilupaa.

Investointisuunnitelman käsite

Investoinneilla sidotaan taloudellisia voimavaroja pitkäaikaisesti tiettyyn kohteeseen. Investointisuunnitelmaan tulee kirjata

- taseen pysyvien vastaavien erään kuuluvat aineettomat ja aineelliset hyödykkeet
- investointeja vastaavat usean vuoden sopimukset, kuten pitkäaikaiset toimitilojen vuokrasopimukset ja ajoneuvojen leasingit

Pelastuslaitoksen suunnitelmassa investointeja ovat siis mm. rakennusten, ajoneuvojen, kaluston, laitteiden ja tietojärjestelmien hankinnat riippumatta niiden rahoitustavasta.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen merkittävimmät investoinnit ovat vuosittain toistuvat ajoneuvokaluston hankinnat, uusien valmiusasemien rakentaminen 2023-2026 sekä mahdolliset paloasemien ostamiset kunnilta.

Pelastuslaitoksen vuosittain toistuvat investoinnit

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksella on käytössään pelastustoimessa ja ensihoidossa 147 ajoneuvoa, joita uusitaan säännöllisesti. Esimerkiksi pelastusyksiköt ovat pelastuslaitoksen käytössä 20 vuotta, joista 4 ensimmäistä vuotta vakinaisella henkilöstöllä ja sen jälkeen ne siirretään varayksiköiksi tai sopimuspalokuntien käyttöön.

Vuosittain hankitaan leasingilla 3-4 raskasta pelastustoiminnan ajoneuvoa ja 5-7 ambulanssia. Vuodelle 2023 näiden tilausten arvo on 1 790 000 € ja 1 260 000 €. Lisäksi omaan taseeseen hankitaan vuosittain 5-10 henkilöautoa tai miehistönkuljetusautoa, jotka osittain rahoitetaan poistuvien ajoneuvojen myynnillä. Vuonna 2023 näiden hankintojen arvo on 350 000 €.

Investointisuunnitelmaan on lisäksi kirjattu pienempiä eriä mm. muulle pelastuskalustolle, johtokeskukselle ja tietojärjestelmille, yhteensä 360 000, jotka toteutetaan omaan taseeseen.

Uusien valmiusasemien rakentaminen

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tulee Aluehallintoviraston päätöksen mukaisesti täydentää nykyistä paloasemaverkostoa neljällä uudella valmiusasemalla vuosina 2023-2026. Tällä hetkellä rakennuttamista valmistellaan siten, että HUS Kiinteistöt toimivat asiantuntijoina ja konsultteina hyvinvointialueen tilakeskuksen apuna. Hankesuunnitelmassa valmiusasemien kustannusarvio on:

- Tikkurilan valmiusasema 2023(-2024), 4 600 000 €
- Hakunilan valmiusasema 2024, 4 520 000 €
- Korson valmiusasema 2025, 5 260 000 €
- Myyrmäen valmiusasema 2026, 4 130 000 €

Valmiusasemat voidaan rahoittaa usealla eri tavalla. Perinteisen, omaan taseeseen tehtävän investoinnin lisäksi toimitiloja on mahdollista hankkia myös erilaisilla vuokramalleilla.

Hankkeiden toteuttaminen yhtiöiden kautta on nykyisin varsin yleistä. Yhtiöiden investoinnit vaikuttavat vuokra- tai vastikemenoina hyvinvointialueen vuosikatteeseen ja siten pienentävät hyvinvointialueen lainanottovaltuutta.

Jos hyvinvointialue haluaa perustaa esimerkiksi sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastuslaitoksen toimitilojen hallinnointia varten erillisen kiinteistöyhtiön, yhtiölle luovutettaviksi aiotut toimitilat tulee sisällyttää investointisuunnitelmaan. Investointisuunnitelmassa kuvataan myös rahavarojen käyttö investointien rahoittamiseen sekä muu investointien rahoitus kuten mahdolliset investointituet.

Vuokrahankkeen ja kiinteistöosaakeyhtiön erot

Vuokrahanke	Kiinteistöosaakeyhtiö
Hyvinvointialueen suunnitteluvastuu jää hankesuunnittelun tasolle	Hyvinvointialue vastaa hankkeen tarveselvityksestä ja hankesuunnittelusta
Tarjouskilpailun voittanut rakennusliike tekee maanvuokrasopimuksen perustettavan kiinteistöosaakeyhtiön lukuun	Hyvinvointialue perustaa keskinäisen kiinteistöosaakeyhtiön, jolle hankitaan tontti kunnalta
Rakennusliike/hankekehittäjä hankkii rahoituksen/investorin (perustettavan yhtiön lukuun)	Hyvinvointialue järjestää hankkeen rahoituksen perustetun yhtiön lukuun
Rakennusliike tekee "omistamansa" kiinteistöosaakeyhtiön kanssa urakkasopimuksen	Rakennuttajana toimii hyvinvointialueen omistama keskinäinen kiinteistöosaakeyhtiö /hyvinvointialue. Kiinteistöosaakeyhtiö hankkii tarvittavan suunnittelun, kilpailuttaa urakat ja tekee urakkasopimukset lukuunsa.
Toimitilojen vuokrasopimus laaditaan rakennusliikkeen (keskinäisen kiinteistöosaakeyhtiön omistaja) ja vuokralaisen (hyvinvointialue) välillä	Hyvinvointialueen toimitilojen hallinta perustuu keskinäisen kiinteistöosaakeyhtiön osakkeiden omistamiseen. Hyvinvointialue maksaa yhtiövastiketta.
Hyödyt: Urakan toteuttamisriskit jäävät urakoitsijalle ja omistamisen riskit vuokrantajalle (kiinteistösijoittajalle)	Hyödyt: Rahoituskustannukset todennäköisesti halvemmat, toimitilat hyvinvointialueen omistaman kiinteistöosaakeyhtiön omistuksessa
Riskit: Hyvinvointialueen laatiman hankesuunnitelman jälkeen suunnittelun tarkentaminen paloaseman erityisratkaisujen osalta on hankalaa ja kallista. Myös vuokrasopimuksen aikaiset vaikuttamismahdollisuudet ovat rajalliset	Riskit: Rakennuttamisen ja omistamisen riskit

Paloasemien ostaminen kunnilta tai kuntayhtymiltä

Kuntien tulee luopua taseessa omistamistaan sote- ja pelastustoimen kiinteistöistä vuoden 2026 loppuun mennessä. Kunnilla on kaksi vaihtoehtoa, myydä kiinteistöt tai siirtää ne omistamilleen kiinteistöosaakeyhtiöille. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella on vuodelle 2023 lainanottovaltuutta 206,6 M€, joten hyvinvointialue voi hankkia strategisesti tärkeitä toimitiloja omistukseensa.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen käytössä olevat paloasemat vastaavat suurelta osin sitä palveluverkkoa, mikä tulee olla käytössä vuonna 2023 sekä myös tulevaisuudessa, usean vuosikymmenen päästä. Tällaisia kuntien tai kuntien kiinteistöyhtiöiden omistamia strategisesti merkittäviä ja uudehkoja tai vast'ikään peruskorjattuja kohteita ovat:

- Vantaankosken paloasema
- Havukosken paloasema

- Kerava-Tuusulan paloasema
- Järvenpään paloasema
- Hyvinkään paloasema

Lisäksi tulee erikseen tarkastella Nurmijärven paloaseman mahdollista ostamista. Myös se sijaitsee strategisesti hyvällä paikalla Nurmijärven Kirkonkylässä, mutta se on muita esitettyjä kohteita selvästi vanhempi. Nurmijärven paloasemalla tehdään joka tapauksessa laaja kuntotutkimus, jonka tuloksia voidaan hyödyntää neuvoteltaessa kunnan kanssa vuokrasopimuksen pituudesta tai kohteen mahdollisesta ostamisesta.

Paloaseman nimi ja omistaja	Rakennusvuosi tai peruskorjausvuosi	Vuosivuokra	Lainanottovaraus
Vantaankosken paloasema	2016	466 t€	6,7 M€
Havukosken paloasema	2010	483 t€	6,8 M€
Kerava-Tuusulan paloasema	2017	697 t€	10 M€
Järvenpään paloasema	2014	454 t€	9,1 M€
Hyvinkään paloasema	2009	769 t€	10,5 M€
Nurmijärven paloasema	1988	282 t€	5 M€

Näiden kiinteistöjen mahdolliseen ostamiseen varattaisiin lainanottovaltuutta 48,1 M €. Kyseinen summa on yläkanttiin tehty arvio, jolla varmistettaisiin mahdollisuudet neuvotella edellä mainittujen kohteiden hankkimisesta.

Kiinteistökauppojen kauppahinnat neuvotellaan tavanomaisesti auktorisoitujen kiinteistöarvioiden tekemien ns. AKA-arvioiden pohjalta. Varsinaista kiinteistöarviota ennen tehdään rakennuksen kuntoarvio ja tarvittava kuntotutkimuksia, jotta kiinteistöarviossa voidaan huomioida myös rakennuksen tekninen kunto ja korjausvelan määrä. Kiinteistöarvioiden, kuntoarvioiden ja kuntotutkimusten tekijät valitaan yhteistyössä ostajan ja myyjän välillä. Lisäksi kuntalain mukaan kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo, joten paloasemien kauppahintojen on perustuttava kiinteistöarvioihin.

Mikäli kaikki edellä esitetyt paloasemat päätettäisiin hankkia, poistuisi sen myötä pääomavuokria arviolta 2 M€ vuodessa. Ostamisen avulla hyvinvointialue voi vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan. Lisäksi hyvinvointialue pystyisi turvaamaan pelastuslaitoksen palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.

Ehdotus Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen investointisuunnitelmaesitykseksi vuosille 2023-2027 on liitteenä.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 24 §:n mukaan pelastuslautakunta valmistelelee investointisuunnitelmaesityksen, jonka jälkeen se käsitellään aluehallituksessa ja -valtuustossa.

Ehdotus

Pelastuslautakunta päättää esittää aluehallitukselle ja edelleen aluevaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen investointisuunnitelmaesityksen. Esitykseen voidaan tehdä teknisiä tarkennuksia, kun sitä yhteensovitetaan hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan.

Kokouskäsitely

Lautakunnan jäsen Anssi Aura avasi asiakohdan käsittelyn puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ollessa esteellisiä.

Hallintosäännön 146 §:n mukaan, jos sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat poissa tai esteellisiä jossakin asiassa, valitaan kokousta tai asian käsittelyä varten tilapäinen puheenjohtaja. Lautakunta päätti yksimielisesti valita tilapäiseksi puheenjohtajaksi Anssi Auran. Hän siirtyi kokouksen puheenjohtajaksi klo 8:16.

Hallintosäännön §142 mukaan toimitin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti. Lautakunta kuuli tässä asiakohdassa asiantuntijana asiaa valmistelleita tilakeskuspäällikkö Pasi Saloa ja talousvalmistelujohtaja Hanna Heinikaista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Lisätietoja päätöksestä antaa pelastustoimen muutosjohtaja Jyrki Landstedt, jyrki.landstedt@vantaa.fi

Esteellisyys

Mika Kasonen, Ari Koponen, Arto Hägg, Kalle Mustonen

Pelastuslautakunta, 07.11.2022, § 23

Liitteet

1 Investointisuunnitelmateksti 2023-27 valtiolle PELA 7.11.22.pdf

Asian valmistelijat: pelastuslaitoksen valmistelujohtaja Jussi Rahikainen, talousvalmistelujohtaja Hanna Heinikainen

Investointisuunnitelmaesityksen valmistelu ja lähettäminen valtiolle tarkastettavaksi

Pelastuslautakunta päätti 8.9.2022 § 10 esittää Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluehallitukselle ja edelleen aluevaltuustolle hyväksyttäväksi pelastuslaitoksen investointisuunnitelmaesityksen. Asian valmistelussa pelastuslaitoksen investointisuunnitelma liitettiin osaksi koko hyvinvointialueen investointisuunnitelmaa.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen vuosia 2023–2027 koskeva, aluevaltuuston 27.9.2022 hyväksymä investointisuunnitelma toimitettiin valtiovarainministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle ja sisäministeriölle 30.9.2022. Tämän jälkeen valtiovarainministeriöltä saatiin lisäohjeistusta ja investointisuunnitelma palautettiin hyvinvointialueelle käsiteltäväksi uudelleen. Investointisuunnitelmaa on tämän jälkeen päivitetty saadun lisäohjeistuksen mukaisesti. Tästä syystä investointisuunnitelmaa käsitellään pelastuslautakunnassa, aluehallituksessa ja –valtuustossa uudelleen marraskuun aikana. Aluehallitus käsittelee investointisuunnitelmaesitystä 8.11.2022 ja aluevaltuusto 22.11.2022. Uusi investointisuunnitelmaesitys tulee toimittaa valtiovarainministeriölle marraskuun aikana.

Nyt käsiteltävä investointisuunnitelma 2023 sisältää ne investoinnit, joille haetaan investointilupaa / lainanottovaltuutta vuosille 2023 – 2027 valtiovarainministeriön 16.6.2022 vuodelle 2023 myöntämän lainanottovaltuuden puitteissa.

Ministeriöiden päätös investointisuunnitelman hyväksymisestä tai hyväksymättä jättämisestä annetaan hyvinvointialueille marraskuun 2022 loppuun mennessä. Hyväksytyin investointisuunnitelman mukaiset hankkeet voidaan toteuttaa 2023 – 2027 erikseen tehtävän päätöksenteon perusteella.

Vuosien 2023 -2027 investointisuunnitelman muutokset

Ministeriöihin toimitettavan investointisuunnitelman tulee sisältää pysyvät vastaavat ja investointeja vastaavat sopimukset. Lainanottovaltuudella tulee kattaa myös investointeja vastaavat sopimukset.

Valtion investointien ohjauksen prosessissa investoinnin ja investointisuunnitelman käsite on siten laajempi kuin että se olisi pelkkä lainanottovaltuus ja investointien kirjanpidollinen tulkinta.

Lisäksi valtiovarainministeriön tarkennetun ohjeistuksen mukaan investointisuunnitelmassa ei huomioida vuotuisten vuokravastuiden muutosta, vaikka hyvinvointialue päättäisi hankkia omistukseensa olemassa olevia kiinteistöjä. Näin ollen Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen investointiesityksestä poistettiin vuotuinen 2 miljoonan euron pääomavuokrien pieneneminen.

Valtiovarainministeriön laskelman mukaan hyvinvointialueen lainanottovaltuutus ylittyy, mikäli alkuperäisessä suunnitelmassa pysyttäisiin ja alkuperäisessä suunnitelmassa hankittavaksi esitetyt tilat lunastetaan hyvinvointialueelle ja muut investoinnit toteutettaisiin alkuperäisen suunnitelman mukaisesti.

Alkuperäisestä investointisuunnitelmasta on karsittu kolme SOTE-kiinteistöä ja Nurmijärven paloasema mahdollisten hankittavien kohteiden osalta sekä ICT- ja muita investointeja.

Investointisuunnitelmaesityksen sisältö

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen uusi investointisuunnitelmaesitys vuosille 2023 - 2027 sisältää seuraavat jo aiemmassa esityksessä olleet kokonaisuudet:

1. Uusien valmiusasemien rakentaminen
 - vuodelle 2023 Tikkurilan valmiusasema 4 600 000 euroa
 - vuodelle 2024 Hakunilan valmiusasema 4 520 000 euroa
 - vuodelle 2025 Korson valmiusasema 5 260 000 euroa

-
- vuodelle 2026 Myyrmäen valmiusasema 4 130 000 euroa
 - 2. Paloasemien ostaminen kunnilta tai kuntayhtymiltä
 - Vantaankosken paloasema 6 700 000 euroa
 - Havukosken paloasema 6 800 000 euroa
 - Hyvinkään paloasema 10 500 000 euroa
 - Järvenpään paloasema 9 100 000 euroa
 - Kerava-Tuusulan paloasema 10 000 000 euroa
 - 3. Pelastuslaitoksen vuosittain toistuvat investoinnit
 - vuodelle 2023 henkilöautojen hankinta 350 000 euroa
 - vuodelle 2023 muun pelastuskaluston, tietojärjestelmien yms. hankinta 410 000 euroa
 - vuodelle 2023 raskaiden pelastustoiminnan ajoneuvojen leasing 1 790 000 euroa
 - vuodelle 2023 ensihoitoyksiköiden leasing 1 260 000 euroa
 - vuodelle 2024 ensihoitoyksiköiden leasing 1 030 000 euroa

Ehdotus Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen uudeksi investointisuunnitelmaesitykseksi vuosille 2023-2027 on liitteenä.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 24 §:n mukaan pelastuslautakunta valmistelelee investointisuunnitelmaesityksen, jonka jälkeen se käsitellään aluehallituksessa ja -valtuustossa.

Ehdotus

Pelastuslautakunta päättää esittää aluehallitukselle ja edelleen aluevaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen pelastuslaitoksen investointisuunnitelmaesityksen. Esitykseen voidaan tehdä teknisiä tarkennuksia, kun sitä yhteensovitetaan hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan.

Kokouskäsitely

Todettiin että puheenjohtaja Ari Koponen, varsinainen jäsen Kalle Mustonen sekä varajäsen Kati Lepolahti ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääviyden perusteella ja poistuivat kokouksesta käsittelyn ajaksi.

Hallintosäännön 146 §:n mukaan, jos sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat poissa tai esteellisiä jossakin asiassa, valitaan kokousta tai asian käsittelyä varten tilapäinen puheenjohtaja. Lautakunta päätti yksimielisesti valita tilapäiseksi puheenjohtajaksi Markku Weckmanin. Hän siirtyi kokouksen puheenjohtajaksi klo 17:25.

Ari Koponen, Kalle Mustonen sekä Kati Lepolahti palasivat kokoukseen klo 17:42 ja Ari Koponen siirtyi kokouksen puheenjohtajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Lisätietoja päätöksestä antaa pelastustoimen muutosjohtaja Jyrki Landstedt, jyrki.landstedt@vantaa.fi

Esteellisyys

Ari Koponen, Kalle Mustonen, Kati Lepojarvi

§ 24

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen sopimuspalokuntien kiinteistöjen korjaus- ja ylläpitoavustukset vuodelle 2023

VAKEDno-2022-576

Asian valmistelijat: vs. pelastuspäällikkö Jarkko Selin, apulaispalopäällikkö Antti Soila

Nykyisin toimivan Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokunta on aiempina vuosina varannut vuosittain 50.000 euron määrärahan sopimuspalokuntien omistamien kiinteistöjen kunnostus- ja perusparannushankkeisiin. Tämän saman käytännön on toivottu jatkuvan myös vuonna 2023 pelastuslautakunnan toimesta.

Menettelytapa olisi sama kuin aiemmin, pelastuslautakunnan myöntämä avustus voi olla enintään 50 % hankkeen kokonaiskustannuksista ilman arvonlisäveroa niihin perusparannushankkeisiin, joihin sopimuspalokunta ei saa avustusta Palosuojelurahastosta. Avustus maksetaan sopimuspalokunnalle jälkikäteen toteutuneiden kustannusten perusteella.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen sopimuspalokunnille antaman ohjeen mukaan avustusta haettiin **vuonna 2023** elokuun loppuun mennessä. Määräaikaan 31.8.2022 mennessä kiinteistöjen korjaus- ja ylläpitoavustushakemuksia tuli neljältä sopimuspalokunnalta: Klaukkalan-Metsäkylän VPK, Asolan VPK, Sotungin VPK ja Rekolan VPK.

Sopimuspalokuntien kiinteistöjen korjaus- ja ylläpitoavustukset myönnetään perusparannushankkeille, jotka kohdistuvat kiinteistössä sen energiatehokkuuden parantamiseen sekä palokuntasopimuksen mukaisia toimintoja palveleviin tiloihin. Mikäli avustuksia on haettu enemmän kuin siihen on varattu määrärahaa, esitys myönnettäväksi avustuksiksi on priorisoitu kiinteistöjen kuntokartoitusten ja korjauksen kiireellisyyden perusteella.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 24 §:n mukaan pelastuslautakunnan toimivaltaan kuuluu päättää Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen sopimuspalokuntien kanssa tehtävistä sopimuksista ja avustusten myöntämisestä toimialaansa liittyville yhteisöille. Asiasta päättäminen kuuluu em. määräyksen nojalla pelastuslautakunnan toimivaltaan.

Ehdotus

Pelastuslautakunta päättää myöntää vuodelle 2023 sopimuspalokuntien kiinteistöjen korjaus- ja ylläpitoavustusta 38 250 euroa seuraavasti:

Klaukkalan Metsäkylän VPK, Nurmijärvi	6 250 euroa alitehoisen maalämpöjärjestelmän parantamiseen tekemällä yksi tai kaksi maalämpökaivoa sekä porakaivon puhdistukseen ja pumpun uusintaan.
	12 000 euroa pääsisäänkäynnin puuportaiden kunnostamiseen, sisäpihan puoleisten portaiden metallikaiteen kunnostukseen, peräkärryn

Asolan VPK, Vantaa	katoksen rakentamiseen, pakokaasuimurien asentamiseen, nosto-ovien moottorointiin sekä kiinteään paineilmajärjestelmän hankkimiseen kalustohalliin
Sotungin VPK, Vantaa	11 000 euroa putkisaneerauksen suunnitteluun ja toteutukseen sekä ikkunoiden vaihtamiseen
Rekolan VPK, Vantaa	9 000 euroa paloaseman julkisivujen kunnostamiseen sekä piha-alueen kunnostamiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ilman keskustelua.

Lisätietoja päätöksestä antaa pelastustoimen muutosjohtaja Jyrki Landstedt, jyrki.landstedt@vantaa.fi

§ 25

Sopimuspalokuntien neuvottelukunnan jäsenten nimeäminen

VAKEDno-2022-577

Liitteet

1 SPNK Hyvinvointialue neuvottelukunta 26092022.pdf

Valmistelija: pelastuslaitoksen valmistelujohtaja Jussi Rahikainen

Pelastuslautakunta päätti 31.8.2022 § 7 asettaa sopimuspalokuntien neuvottelukunnan, jonka tehtävänä on edistää sopimuspalokuntien yhteistoimintaa sekä yhteydenpitoa pelastuslaitokseen kanssa. Sopimuspalokuntien edustajista valittu sopimuspalokuntien neuvottelukunta nimetään hyvinvointialueiden aluevaltuustokausittain. Pelastuslaitoksen viranhaltijat ovat neuvottelukunnassa asiantuntijajäseninä.

Pelastuslautakunta pyysi nykyistä Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen sopimuspalokuntien neuvottelukuntaa koostamaan sopimuspalokunnilta esityksen kuntakohtaisesta sopimuspalokuntien edustajasta ja hänelle henkilökohtaisesta varajäsenestä, paitsi Vantaalta kaksi edustajaa ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. 1.1.2023 alkava toimikausi päättyy 31.12.2025.

Nykyisen sopimuspalokuntien neuvottelukunnan esitys jäseniksi ja varajäseniksi on liitteenä.

Ehdotus

Pelastuslautakunta päättää nimetä sopimuspalokuntien neuvottelukunnan jäseniksi ja henkilökohtaisiksi varajäseniksi seuraavat henkilöt:

Hyvinkää, jäsen Ville Lausamo, henkilökohtainen varajäsen Markku Horttanainen

Tuusula, jäsen Eveliina Aalto-Kekäläinen, henkilökohtainen varajäsen Risto Vesalainen

Kerava, jäsen Mika Taavitsainen, henkilökohtainen varajäsen Aarni Takala

Järvenpää, jäsen Miska Weckman, henkilökohtainen varajäsen Jouni Kuhlberg

Mäntsälä, jäsen Henri Kaikko, henkilökohtainen varajäsen Timo Leino

Pornainen, jäsen Miska Salonen, henkilökohtainen varajäsen Janne Tuominen

Nurmijärvi, jäsen Mikko Pursiainen, henkilökohtainen varajäsen Sami Laaksonen

Vantaa, jäsen Sami Paakkinen, henkilökohtainen varajäsen Markku Savolainen

Vantaa, jäsen Fredrik Juslin, henkilökohtainen varajäsen Jussi Snellman

Kokouskäsitely

Esittelijä muutti esitystään:

sopimuspalokuntien neuvottelukunnan jäseniksi ja henkilökohtaisiksi varajäseniksi Järvenpään kohdalla muutos. Uudet jäsenet ovat: jäsen Juha Kyytsönen, henkilökohtainen varajäsen Pekka Paananen.

Päätös

Pelastuslautakunta päätti nimetä sopimuspalokuntien neuvottelukunnan jäseniksi ja henkilökohtaisiksi varajäseniksi seuraavat henkilöt:

Hyvinkää, jäsen Ville Lausamo, henkilökohtainen varajäsen Markku Horttanainen
Tuusula, jäsen Eveliina Aalto-Kekäläinen, henkilökohtainen varajäsen Risto Vesalainen
Kerava, jäsen Mika Taavitsainen, henkilökohtainen varajäsen Aarni Takala
Järvenpää, jäsen Juha Kyytsönen, henkilökohtainen varajäsen Pekka Paananen
Mäntsälä, jäsen Henri Kaikko, henkilökohtainen varajäsen Timo Leino
Pornainen, jäsen Miska Salonen, henkilökohtainen varajäsen Janne Tuominen
Nurmijärvi, jäsen Mikko Pursiainen, henkilökohtainen varajäsen Sami Laaksonen
Vantaa, jäsen Sami Paakkinen, henkilökohtainen varajäsen Markku Savolainen
Vantaa, jäsen Fredrik Juslin, henkilökohtainen varajäsen Jussi Snellman

Lisätietoja päätöksestä antaa pelastustoimen muutosjohtaja Jyrki Landstedt, jyrki.landstedt@vantaa.fi

§ 26

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen omavalvontaohjelman hyväksyminen vuodelle 2023

VAKEDno-2022-575

Liitteet

1 KUP omavalvontaohjelma 2023.pdf

Asian valmistelijat: tiedolla johtamisen erityisasiantuntija Outi Linnolahti,
riskienhallintapäällikkö Kati Tillander

Laki pelastustoimen järjestämisestä (613/2021, 16§) sekä laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021, 40§) velvoittavat, että hyvinvointialueen on lakisääteisessä toiminnassaan varmistettava omavalvonnalla tehtäviensä lainmukainen hoitaminen. Hyvinvointialueen on varmistettava palvelujen saatavuus, laatu ja vaikuttavuus. Tehtävien ja palvelujen omavalvonta on toteutettava osana niiden järjestämistä ja tuottamista. Hyvinvointialueen on laadittava järjestämisvastuuseensa kuuluvista tehtävistä ja palveluista omavalvontaohjelma.

Pelastuslaitoksen omavalvontaohjelma kattaa sekä pelastustoimen palvelut että pelastuslaitoksen tuottamat ensihoidon palvelut. Omavalvontaohjelman tavoitteena on tukea laadukkaita pelastustoimen sekä ensihoidon palveluita jatkuvan parantamisen periaatteella. Ohjelman tarkoituksena on ohjata strategisella tasolla Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen laadunhallintaa, toiminnan saatavuuden seurantaa, tuloksellisuuden ja vaikuttavuuden arviointia sekä palvelujen kehittämistä. Omavalvonnan avulla pyritään takaamaan, että pelastuslaitos pystyy tarjoamaan laadukkaita palveluja asiakkaille palvelutasopäätöksessä määritellyn palvelutason mukaisesti.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen omavalvontaohjelma koostuu kahdesta rinnakkaisesta omavalvontaohjelmasta: Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen omavalvontaohjelmasta sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen sosiaali- ja terveystalvelujen omavalvontaohjelmasta. Keski-Uudenmaan hyvinvointialueella pelastuslaitoksen omavalvontaohjelma tulee liitteeksi hyvinvointialueen omavalvontaohjelmaan.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen omavalvontaohjelman hyväksyy aluehallitus. Pelastuslaitoksen omavalvontaohjelma viedään käsiteltäväksi Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluehallitukseen yhdessä sosiaali- ja terveystalvelujen omavalvontaohjelman kanssa 30.11.2022 sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitukseen 29.11.2022.

Ehdotus

Pelastuslautakunta päättää:

1. hyväksyä osaltaan liitteenä olevan pelastuslaitoksen omavalvontaohjelman vuodelle 2023;
2. esittää Vantaan ja Keravan aluehallitukselle pelastuslaitoksen omavalvontaohjelman hyväksymistä osana hyvinvointialueen omavalvontaohjelmaa;

3. valtuuttaa pelastuslaitoksen omavalvontaohjelman valmistelijoita tekemään hyväksytyyn pelastuslaitoksen omavalvontaohjelmaan teknisiä tarkistuksia ja korjauksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Lisätietoja päätöksestä antaa pelastustoimen muutosjohtaja Jyrki Landstedt, jyrki.landstedt@vantaa.fi

§ 27

Pelastusjohtajan ajankohtaiset asiat

Pelastusjohtajan ajankohtaiset asiat.

Päätös

Pelastustoimen valmistelupäällikkö Sami Kanerva antoi tilannekatsauksen Hyvinvointialueen valmistelusta.

Muutoksenhakukielto

§19, §20, §23, §27

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.

(Laki hyvinvointialueesta 141 §)

Oikaisuvaatimus

§21, §22, §24, §25, §26

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo
PL 1700, 01030 Vantaa
kirjaamo.vantaanjakeravanhyvinvointialue@vantaa.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.